

Repertorio n.

----- Raccolta n.

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese di dicembre.

In Arenzano, presso la sede del Golf Club Pineta di Arenzano, piazza del Golf civico due.

Innanzi a me dottor Giovanni Porcile, Notaio in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, con l'assistenza dei **testimoni**, idonei come mi dichiarano ed a me notaio noti signori:

SONO PRESENTI

- Zucca Michele nato a Genova il 18 maggio 1972, residente in Arenzano, via del Rocco, 17/2, codice fiscale ZCC MHL 72E18 D969N;

- Masseroni Marco nato a Rho il 15 agosto 1962, residente in Rho, via Cardinal Ferrari, 15, codice fiscale MSS MRC 62M15 H264Q;

- Candelo Roberto nato a Rossiglione il 19 gennaio 1948, residente in Arenzano, via del Mare, 21, codice fiscale CND RRT

48A19 H581H;

- Centi Riccardo nato a Rosignano Marittimo il 2 luglio 1949,

residente in Arenzano, via del Lago, 1, codice fiscale CNT RCR

49L02 H570W;

- Riganti Gianpiero Romano nato a Carenno il 29 giugno 1940,

residente in Arenzano, via del Quadrioglio, 34/7, codice fi-

scale RGN GPR 40H29 B763K;

- Roccatagliata Domenico Marco nato a Genova il 16 marzo 1952,

residente in Arenzano, via della Colletta, 2/4, codice fiscale

RCC DNC 52C16 D969X;

- Chiappano Giovanni-Battista nato a Genova l'11 dicembre

1993, residente in Arenzano, via della Pineta, 34, codice fi-

scale CHP GNN 93T11 D9690;

- Coggi Alessandro Giovanni Maria nato a Como il 15 agosto

1951, residente in Milano, via Antonio Canova, 14, codice fi-

scale CGG LSN 51M15 C933L;

- Ragosa Davide nato a Genova il 12 maggio 1981, residente in

Milano, via Paolo Sarpi, 12, codice fiscale RGS DVD 81E12

D969Y;

- Rotunno Mauro nato a Milano il 27 settembre 1960, residente

in Milano, via Pier Lomabardo, 30, codice fiscale RTN MRA

60P27 F205X, e

- Varischetti Luca nato a Novara il 30 marzo 1965, residente

in Treviglio, via Piave, 3, codice fiscale VRS LCU 65C30

F952K;

Detti comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che nel territorio della Pineta di Arenzano si è costituita la «Comunione Pineta di Arenzano» tra le parti che hanno stipulato il rogito Porcile del 15/20 Gennaio 1982, avente per oggetto l'amministrazione delle quote di comproprietà relative a reti o porzioni di strade con relative sistemazioni, manutenzioni e costruzioni, sottostanti e sovrastanti, anesse rete o porzioni di reti fognarie e di illuminazione e di quant'altro risultante dall'atto stesso;

- che alcuni partecipanti alla Comunione Pineta di Arenzano hanno promosso la costituzione di una Fondazione senza fini di lucro, con lo scopo di perseguire le finalità proprie della fondazione, come meglio dettagliate in seguito nel presente atto nonchè negli articoli 3, 4 e 5 dello Statuto, come infra allegato;

- che con "*Comprensorio*" si indica il territorio della Pineta di Arenzano;

- che con "*Beni e Strutture Comuni*" si intendono tutti i beni immobili, terreni, le aree a verde e le strutture connesse di cui i dimoranti all'interno della Pineta possono fruire, liberamente o a pagamento. Più in generale sono beni comuni quei beni, materiali, immateriali e digitali, che i proprietari di immobili in Pineta riconoscono essere funzionali al benessere

individuale e collettivo, il cui arricchimento arricchisce tutti e il cui impoverimento impoverisce tutti.

Tutto ciò premesso, i comparenti dichiarano quanto segue:

Art.1) E' costituita, per volontà dei signori Zucca Michele, Masseroni Marco, Cadelo Roberto, Centi Riccardo, Riganti Gianpiero Romano, Roccatagliata Domenico Marco, Chiappano Giovanni-Battista, Coggi Alessandro Giovanni Maria, Ragosa Davide, Rotunno Mauro e Varischetti Luca (di seguito congiuntamente indicati anche come "*Fondatori Promotori*"), ai sensi degli artt. 14 e seguenti del c.c., una fondazione denominata:

"FONDAZIONE PINETA DI ARENZANO".

Art.2) La Fondazione non ha scopo di lucro e non può distribuire utili.

La Fondazione ha come finalità il perseguimento di scopi di interesse generale e di interesse specifico in relazione a Beni e Strutture Comuni, con particolare attenzione alla tutela dell'ambiente nell'ambito del Comprensorio.

A tal fine, la Fondazione si propone quanto segue:

I. Tutela Ambientale e Sostenibilità Energetica

- Promuovere e diffondere l'utilizzo di energie provenienti da fonti rinnovabili.
- Favorire la costituzione di Comunità Energetiche al fine di ottimizzare l'autoconsumo di energia pulita e ridurre l'impatto ambientale.
- Sensibilizzare i residenti e il pubblico sull'importanza

della transizione energetica e dell'adozione di soluzioni sostenibili.

II. Gestione e Risparmio delle Risorse Idriche

- Assicurare la manutenzione e il miglioramento dell'acquedotto, con l'obiettivo di ottimizzare il consumo idrico e prevenire sprechi.
- Favorire l'utilizzo irriguo dell'acqua trattata proveniente da impianti di depurazione dei reflui fognari, promuovendo il riuso delle risorse nel rispetto delle normative vigenti.

III. Tutela, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, Architettonico, Paesaggistico e Naturalistico

- Promuovere la tutela e la conservazione del patrimonio architettonico del comprensorio della Pineta di Arenzano.
- Assumere iniziative volte al miglioramento delle strutture comuni esistenti per garantire una fruizione ottimale da parte dei residenti e dei visitatori.
- Collaborare con scuole ed università per sviluppare percorsi di studio e laboratori di idee sugli edifici di pregio architettonico all'interno del comprensorio.
- Tutelare il patrimonio paesaggistico e naturalistico prevedendo la collaborazione con istituti di formazione professionale.
- Promuovere e attuare la conservazione e la riqualificazione del litorale prospiciente la Pineta di Arenzano e limita-

re l'erosione della costa.

IV. Fornitura di Servizi di Utilità Comune

- Assicurare la pulizia e la cura delle aree verdi e boschive per la salvaguardia del paesaggio e della biodiversità locale.
- Pianificare e adottare misure per la prevenzione e l'estinzione degli incendi.
- Difendere l'ambiente e la destinazione del comprensorio, garantendone la vocazione residenziale, turistica e naturalistica.
- Assicurare la pulizia, l'accesso e la fruibilità delle spiagge afferenti il comprensorio
- Promuovere ogni iniziativa atta a migliorare la qualità della vita e la permanenza in Pineta e la migliore fruizione dei servizi disponibili.

La Fondazione potrà inoltre collaborare con enti e aziende pubbliche e private, associazioni e altre istituzioni al fine di perseguire gli obiettivi sopra descritti, favorendo il coinvolgimento della comunità locale e l'accesso a finanziamenti e contributi pubblici e privati per il raggiungimento delle proprie finalità.

Art. 4) La Fondazione persegue i suoi scopi esercitando, esemplificativamente, una o più delle seguenti attività:

- la gestione diretta, indiretta o in sub-appalto o subconcessione di attività di fornitura di beni e/o servizi, ov-

vero di attività commerciali, a servizio delle proprietà immobiliari del comprensorio;

- l'amministrazione e gestione dei beni di cui sia proprietaria, comodataria, usufruttuaria o sui quali comunque e a qualsiasi titolo eserciti la detenzione, anche predisponendo ed approvando progetti e lavori di consolidamento o di manutenzione, anche straordinaria;

- l'acquisto, la costruzione, la manutenzione, la trasformazione, la ristrutturazione, la vendita, la locazione, la permuta, l'acquisizione o la concessione in comodato di beni immobili e di impianti, a servizio delle proprietà immobiliari del comprensorio;

- la stipula di convenzioni e contratti per l'affidamento in gestione di parte delle attività;

- la progettazione, la gestione ed il coordinamento di attività di promozione delle imprese operanti all'interno della Pineta di Arenzano.

Art. 5) Per conseguire i propri obiettivi la Fondazione, in via strumentale ed accessoria alle attività istituzionali, potrà inoltre:

- promuovere, progettare, gestire e coordinare iniziative di studio, attività di ricerca, di assistenza, di consulenza e di analisi, di diffusione di esperienze, metodologie e informazioni;

- promuovere e gestire eventi per la promozione della Pi-

neta di Arenzano a livello regionale, nazionale ed internazionale;

- stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate, tra cui, senza l'esclusione di altri, l'assunzione di finanziamenti e mutui, a breve o a lungo termine, la locazione attiva e passiva, l'assunzione in concessione o comodato o l'acquisto, in proprietà o in diritto di usufrutto di immobili, la stipula di convenzioni di qualsiasi genere, anche trascrivibili nei pubblici registri, con Enti Pubblici o Privati, che siano considerate opportune ed utili per il raggiungimento degli scopi della Fondazione;

- partecipare ad associazioni, enti ed istituzioni, pubbliche e private, la cui attività sia rivolta, direttamente od indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli della Fondazione medesima;

- costituire ovvero concorrere alla costituzione, sempre in via accessoria e strumentale, diretta od indiretta, al perseguimento degli scopi istituzionali di società di capitali, nonché partecipare a società del medesimo tipo;

- promuovere, progettare, gestire mostre od altri eventi tipici promossi o organizzati dalla Fondazione, procedere alle pubblicazioni dei relativi atti o documenti, e a tutte quelle iniziative idonee a favorire un organico contatto tra la Fondazione e gli altri operatori degli stessi settori e gli enti

pubblici di riferimento;

- svolgere, in via accessoria e strumentale al perseguitamento dei fini istituzionali, attività commerciali in genere;
- svolgere ogni altra attività idonea ovvero di supporto al perseguitamento delle finalità istituzionali.

Art.6) La Fondazione ha sede in Arenzano, attualmente in piazzetta del Centro n. 17.

Possono essere costituiti uffici o sedi secondarie in attuazione delle finalità della Fondazione.

La modifica della sede all'interno del medesimo Comune non costituisce modifica dello Statuto ed è deliberata dal Consiglio di Fondazione.

La Fondazione opererà all'interno della Regione Liguria.

Art.7) La Fondazione avrà durata indeterminata.

Art.8) Costituisce Fondo di dotazione iniziale della Fondazione la somma in denaro di Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero), che i Fondatori Promotori dichiarano di conferire, attestando di avere prima d'oggi raccolto detta somma, per il tramite della Comunione Pineta di Arenzano, da tutti coloro che hanno condiviso il progetto, a mezzo un assegno circolare non trasferibile emesso da Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 11 dicembre 2025, n. 3307256695-02, intestato a FONDAZIONE PINETA DI ARENZANO.

Art.9) I comparenti dichiarano che l'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è sottoposta alla condizione risoluti-

va del mancato legale riconoscimento della Fondazione qui costituita entro un anno dalla data odierna.

Art.10) La Fondazione verrà amministrata e svolgerà le proprie attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto che i comparenti mi esibiscono e che, previa lettura da me datane ai comparenti, viene dagli stessi approvato ed allegato al presente atto sotto la lettera "**A**".

Art.11) Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto, la Fondazione sarà amministrata, per i primi due anni dalla costituzione, con scadenza alla data di approvazione del bilancio consuntivo relativo al secondo anno successivo alla nomina, da un "Consiglio di Fondazione" formato da cinque membri, che viene nominato dai Fondatori Promotori in persona dei signori:

- Chiappano Giovanni-Battista nato a Genova l'11 dicembre 1993, codice fiscale CHP GNN 93T11 D9690, quale Consigliere
- Coggi Alessandro Giovanni Maria nato a Como il 15 agosto 1951, codice fiscale CGG LSN 51M15 C933L, quale Consigliere
- Ragosa Davide nato a Genova il 12 maggio 1982, codice fiscale RGS DVD 81E12 D969Y, quale Vice Presidente
- Rotunno Mauro nato a Milano il 27 settembre 1960, codice fiscale RTN MRA 60P27 F205X, quale Presidente

- Varischetti Luca nato a Novara il 30 marzo 1965, codice fiscale VRS LCU 65C30 F952K, quale Consigliere

Detti signori Chiappano Giovanni-Battista, Coggi Alessandro Giovanni Maria, Ragosa Davide, Rotunno Mauro e Varischetti Luca, tutti odierni comparenti, dichiarano di accettare la carica e che nei loro confronti non sussistono cause di ineleggibilità o decadenza ai sensi dell'art. 14 dello Statuto.

Art.12) Ai sensi dell'art. 17 dello Statuto, il Direttore Generale della Fondazione viene nominato dai Fondatori Promotori, per il primo anno, con scadenza alla data di approvazione del bilancio consuntivo relativo al primo anno successivo alla nomina, nella persona del signor Zucca Michele nato a Genova il 18 maggio 1972, codice fiscale ZCC MHL 72E18 D969N, il quale, presente, accetta, dichiarando non sussistere a suo carico cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 17 dello Statuto.

Art.13) Ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, i Fondatori Promotori nominano a comporre l'Organo di Controllo della Fondazione, per i primi due anni dalla costituzione, con scadenza alla data di approvazione del bilancio consuntivo relativo al secondo anno successivo alla nomina, i dottori:

- Annitto Maurizio nato a Savona il 20 aprile 1959, codice fiscale NNT MRZ 59D20 I480U, iscritto nel Registro dei Revisori legali al n. 114996;

- Arato Mario nato a Genova il 23 agosto 1973, codice fiscale

RTA MRA 73M23 D969Q, iscritto nel Registro dei Revisori legali

al n. 131047;

- D'Alessio Enzo nato a Genova il 6 novembre 1960, codice fi-

scale DLS NZE 60S06 D969H, iscritto nel Registro dei Revisori

legali al n. 21276.

Art.14) Ai fini fiscali e repertoriali, il comparente dichiara

che il valore del presente atto è pari ad Euro 55.000,00

(cinquantacinquemila virgola zero zero).

Il presente atto è tuttavia esente dal pagamento di imposta di

donazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. 31 ottobre

1990, n. 346. A tal fine i comparenti si impegnano ad effet-

tuare tutti gli adempimenti al fine di ottenere il riconosci-

mento della Fondazione qui costituita, obbligandosi a provve-

dere, a loro cura e spese e nel più breve tempo possibile, a

tutti gli adempimenti normativi richiesti al fine di ottenere

l'iscrizione della Fondazione nel Registro delle Persone Giu-

ridiche.

Art.12) Spese del presente e conseguenziali a carico dei Fon-

datori Promotori.

Le Parti, ai sensi dell'art. 51 n.12 Legge 16 febbraio 1913,

n.89, essendo in numero superiore a sei, concordemente delega-

no per l'apposizione delle firme marginali, anche sugli alle-

gati, i signori

I comparenti dichiarano di aver preso visione dell'informativa

sulla privacy dello Studio Notarile e di prestare il consenso
al trattamento dei dati personali per tutte le finalità ine-
renti e conseguenti il presente atto.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura, presenti i testi, ai comparenti che mi dichiara-
no di approvarlo e lo sottoscrivono con i testi e me notaio
alle ore